

BUNDESFÖRDERUNG FÜR EFFIZIENTE GEBÄUDE (BEG)

- Wohngebäude, gültig für Anträge ab 21.07.2026 -



FÖRDERSTUFEN	FÖRDERSATZ	ZINSVORTEIL	BONUS iSFP / NH	BONUS WPB	BONUS SerSan	FÖRDERFÄHIGE INVESTITIONSKOSTEN
Einzelmaßnahmen (Gebäudehülle)	15 %	—*	bis zu + 5 % iSFP	+ 5 %	—	Ohne iSFP: 1. WE: 30.000 € 2.-6- WE: +15.000 € 7+ WE: + 8.000 € Mit iSFP: 1. WE: 60.000 € 2.-6- WE: +30.000 € 7+ WE: + 15.000 € 150.000 € je Wohneinheit (WE)
Effizienzhaus 40 EE	10 %	bis zu + 15 %	+ 5 % NH	+ 10 %	+ 15 %	
Effizienzhaus 55 EE	5 %					
Effizienzhaus 70 EE	0 %				+ 5 %	
Effizienzhaus 85 EE	0 %				—	
Effizienzhaus Denkmal EE	5 %				—	

ENERGETISCHE BAUBEGLEITUNG

50 % Förderung. Für **Einzelmaßnahmen**: EFH max. 5.000 € Zuschuss; MFH ≥ 3 WE 2.000 €/WE (max. 20.000 €). Für **Effizienzhäuser**: EFH max. 10.000 € Zuschuss; MFH ≥ 3 WE 4.000 €/WE (max. 40.000 €).

BONUS iSFP (SANIERUNGSFAHRPLAN)

Bei Umsetzung eines geförderten iSFP: **+ 5 %-Punkte** anteilig für jene Investitionskosten, die über den maximalen förderfähigen Investitionskosten ohne iSFP liegen.

BONUS WPB (WORST-PERFORMING-BUILDING)

Für Gebäude mit Endenergiebedarf ≥ 300 kWh/m² oder Energieausweis-Klasse H; oder für Gebäude mit > 5 WE falls Baujahr vor 1957 und **wesentlich unsaniert**.. Für Einzelmaßnahmen erst ab Q1 2027 und nur für Dämmmaßnahmen.

ONLINE-FÖRDERRECHNER

Berechnen Sie die mögliche Förderung für Ihr Vorhaben mit Ihren eigenen Angaben. Verschiedene Szenarien lassen sich in unserem **Förderrechner** direkt vergleichen:

→ lampeundteam.de/foerderrechner

BONUS SERSAN (SERIELLES SANIEREN)

Verwendung vorgefertigter Bauelemente (Dach, Fassade): **+ 15 %-Punkte** für EH 40 EE und EH 55 EE, **+5 %-Punkte** für EH 70 EE.

BONUS NH (NACHHALTIGKEIT)

Notwendige **Nachhaltigkeitszertifizierung** nach den Anforderungen des Qualitätssiegels „Nachhaltiges Gebäude PLUS“ (QNG PLUS)

*ERGÄNZUNGSKREDIT (HAUSBANK)

Max. **Zinsvergünstigung** 2,5 % bei 30 Jahren Laufzeit; nur bei Haushaltseinkommen < 90.000 €.

Alle Angaben ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit

STAND: 21.07.2026