

Objekt / Projekt **WEG Musterstraße 12/12a, Braunschweig** · 12 WE

Gegenstand Förderung Heizung + Objektüberwachung · WEG  
Musterstraße 12/12a, Braunschweig

Datum der Abnahme 2026-07-03

Anwesende Joshua Lampe (LUT)  
Heizungsbau Muster & Sohn GmbH

**Ergebnis**

☐ abgenommen ☒ **Die Leistung wird mit Vorbehalt abgenommen** –  
Restmängel gemäß Liste. ☐ verweigert

**Restmängel / Restleistungen**

| MANGEL                                                                                                             | VERANTWORTLICH               | FRIST          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|
| Kellerfenster neben Aufstellort undicht – vor<br>Aufstellung der Außeneinheit abdichten<br>(Schallschutz-Auflage). | Heizungsbau Muster &<br>Sohn | 2026-07-<br>18 |

Mit der Abnahme beginnt die Gewährleistungsfrist (VOB/B: i. d. R. 4 Jahre · BGB: 5 Jahre). Die Beseitigung der Restmängel ist innerhalb der genannten Fristen nachzuweisen; die Vergütungsansprüche bleiben bis zur Beseitigung in angemessener Höhe zurückbehalten.  
Grundlage: Bautagebuch und Mängelverfolgung LUT-site, Stand 2026-07-03.

---

Auftraggeber / Verwaltung

---

Fachfirma

---

Ingenieurbüro Lampe und Team (Joshua Lampe)